

apoderados, disposición que se incluirá en los poderes que otorgue **EL FIDUCIARIO**; y en el entendido, adicionalmente, que cualquiera de dichos apoderados deberán aceptar que todos y cada uno de los costos, honorarios y gastos incurridos por ellos en el ejercicio de dichos poderes serán única y exclusivamente cubiertos por cualesquiera de las partes que lo hayan solicitado o en su caso con cargo al patrimonio del Fideicomiso, sin que **EL FIDUCIARIO** incurra en responsabilidad alguna por dichos costos, costas, honorarios y gastos. -----

EL FIDUCIARIO no será responsable de hechos o actos de terceros o de las partes que impidan o dificulten los fines de este contrato.-----

DECIMA SEXTA.- SUSTITUCION Y RENUNCIA DEL CARGO DE FIDUCIARIO.-----

a).- Sustitución del cargo de fiduciario. De conformidad con el tercer párrafo del artículo 385 trescientos ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, **EL FIDUCIARIO** podrá ser removido y sustituido de su cargo. En caso de remoción y sustitución, se le deberá de solicitar a **EL FIDUCIARIO** por escrito con por lo menos 20 veinte días hábiles de anticipación a la fecha en que deba de surtir efectos la remoción y sustitución, en el entendido de que no estará obligado a comparecer al acto de sustitución cuando existan honorarios pendientes de pago a su favor.-----

b).- Renuncia del cargo de fiduciario.- De conformidad con el tercer párrafo del artículo 385 trescientos ochenta y cinco de la Ley de Títulos y Operaciones de Crédito **EL FIDUCIARIO** podrá renunciar a su cargo en los siguientes supuestos: -----

- 1.- Cuando no sea pagado en sus honorarios y gastos en los términos previstos en el presente contrato.-----
- 2.- En el supuesto de que le requieran desempeñar actividades contrarias o más allá de las previstas en el presente contrato o a la legislación. -----
- 3.- En el supuesto de que quién detente la posesión del patrimonio del Fideicomiso cometa con estos bienes actividades ilícitas. -----
- 4.- En el supuesto de que existan controversias irreconciliables entre las partes y ello no te permita continuar con el desempeño del cargo. -----

EL FIDUCIARIO deberá notificar por escrito a las partes su renuncia la cual no surtirá efectos hasta los 45 cuarenta y cinco días naturales siguientes a la notificación, durante este plazo **EL FIDUCIARIO** se obliga a coadyuvar con las partes para llevar a cabo la sustitución de fiduciario, en el entendido de que si esta no se logra en dicho plazo, la renuncia surtirá plenos efectos y el Fideicomiso en términos del último párrafo del artículo 385 trescientos ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito se dará por extinguido. -----

En caso de que por la renuncia del **FIDUCIARIO** se extinga el Fideicomiso, **EL FIDUCIARIO** pondrá a disposición de la parte que le corresponda en términos de este contrato, el patrimonio del Fideicomiso, dejando de tener responsabilidad alguna de su



encargo como fiduciario y por la pérdida, deterioro, o cualquier otra situación con respecto al patrimonio del Fideicomiso, asimismo, desde este momento las partes lo liberan de toda responsabilidad al respecto.

DECIMA SEPTIMA.- IMPUESTOS, DERECHOS Y GASTOS.

LOS FIDEICOMITENTES según corresponda, pagarán en tiempo y forma cualesquiera impuestos, derechos, contribuciones, cuotas, imposiciones o cargas de cualquier naturaleza determinados o impuestos por cualquier autoridad gubernamental derivada del contrato de Fideicomiso y/o su patrimonio, de conformidad con la legislación aplicable y tendrán la obligación de entregar al **FIDUCIARIO**, cuando así lo solicite por escrito, todos los documentos necesarios para hacer constar que estos fueron pagados íntegramente en tiempo y en forma.

EL FIDUCIARIO no se encuentra obligado al pago de cualesquiera impuestos, derechos, contribuciones, cuotas, imposiciones o cargas de cualquier naturaleza determinados o impuestos por cualquier autoridad gubernamental derivada del contrato de Fideicomiso y/o su patrimonio, ni será responsable por la omisión en el pago de estos.

Los gastos, honorarios, impuestos y derechos causados por la celebración de este contrato serán a cargo exclusivamente de **LA DESARROLLADORA**.

DECIMA OCTAVA.- INDEMNIZACION AL FIDUCIARIO.

LOS FIDEICOMITENTES defenderán y deberán sacar en paz y a salvo al **FIDUCIARIO** así como a su delegado fiduciario, funcionarios, empleados, consejeros, accionistas y apoderados de toda clase de cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que se hagan valer con motivo o como consecuencia de actos realizados por **EL FIDUCIARIO** para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, y la defensa del contrato de Fideicomiso y del patrimonio del Fideicomiso, (salvo que sean consecuencia actos de mala fe o en exceso de las facultades del Fiduciario), o por reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturaleza en relación con el patrimonio del Fideicomiso o con este contrato, ya sea ante autoridades administrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otra instancia, tanto de carácter local o federal así como de la República Mexicana o extranjeras (salvo que sean consecuencia actos de mala fe o en exceso de las facultades del Fiduciario).

En el entendido de que la defensa que deba realizarse, será con los abogados que designe **EL FIDUCIARIO**, por lo anterior las partes dan desde este momento su consentimiento para ello y se obliga a rembolsar al **FIDUCIARIO**, delegado fiduciario, funcionarios, empleados, consejeros, accionistas y apoderados, según sea el caso, de cualquier gasto o erogación de cualquier naturaleza (incluyendo gastos y honorarios legales) en que incurran o cualquier daño o perjuicio que sufran en virtud de su

defensa, autorizando desde este momento para que puedan cargar al patrimonio del Fideicomiso cualquiera de las erogaciones antes mencionadas.

DECIMA NOVENA.- HONORARIOS Y GASTOS.

Como contraprestación por sus servicios bajo el presente contrato, LA **DESARROLLADORA** pagará al **FIDUCIARIO** los honorarios establecidos a continuación, en el entendido que dichos honorarios no incluyen el impuesto al valor agregado correspondiente:

a).- Honorarios por estudio y aceptación del cargo de **FIDUCIARIO**.

EL **FIDUCIARIO** recibirá la cantidad de \$ 50,000.00 (Cincuenta mil pesos Moneda Nacional) por el estudio del Fideicomiso y por la aceptación del cargo de **FIDUCIARIO**, pagadera por una sola vez al momento de celebración de este contrato.

b).- Honorarios por Administración.

EL **FIDUCIARIO** recibirá la cantidad de \$15,000.00 (Quince mil pesos Moneda Nacional) mensuales por la administración del presente contrato, pagadera de manera mensualidades por adelantado, la primera de las cuales será pagada al **FIDUCIARIO** al momento de celebración de este contrato y las subsecuentes el día último del mes que le corresponda conforme a su aniversario.

c).- Por transmisiones de propiedad y garantías.

EL **FIDUCIARIO** recibirá la cantidad de \$800.00 (Ochocientos pesos Moneda Nacional) por el otorgamiento de cada contrato de transmisión de propiedad y/o otorgamiento de garantías, pagadera por una sola vez al momento de celebración del contrato de que se trate.

d).- Por modificaciones al contrato.

Por cualquier modificación al presente contrato, o por cualquier acto jurídico no previsto en el contrato, la cantidad de \$4,000.00 cuatro mil pesos Moneda Nacional, pagaderos a la firma de la modificación, contrato o documento respectivo.

e).- Por el otorgamiento de poderes.

Por el otorgamiento de poderes la cantidad de \$2,000.00 dos mil pesos Moneda Nacional, pagaderos a la firma de la escritura correspondiente.

f).- Actos diversos.

Por cada expedición de fotocopias de documentos, la cantidad de \$5.00 cinco pesos moneda nacional, por hoja, por la información adicional o extraordinaria que se solicite, o por actos o gestiones no previstas, la cantidad que se aplique de acuerdo con los usos y costumbres bancarias.

Forma de Pago.

LA **DESARROLLADORA** deberá pagar al **FIDUCIARIO** las cantidades que le sean debidas en términos de la presente cláusula, sin necesidad de recordatorio previo, mediante

